

# ドローン屋根点検



株式会社スカイアンリミット

〒451-0073

名古屋市西区浄心本通 3丁目30-1

TEL:052-747-1017 Mobile:080-3046-1286

E-mail:santashigeki@outlook.jp

# 【主な業務内容】

ドローン点検 : 屋根の点検全般 (屋根材割れ、老朽化、損傷・雨漏れ調査・保険会社用災害被害撮影他)

航空記念撮影 : 新築記念、リフォームビフォーアフター、ご入学ご卒業等記念写真 ※申請済み敷地内に限る

## 事業内容

- ドローンを活用し屋根・外壁をライブカメラで点検し  
修繕の必要な個所をお客様と相互で確認した上で、  
必要に応じたリフォーム・改修の提案をする安心企  
業として活動しています

## ミッション

- 地域社会の皆様へ、事実をあるがままにお伝える  
社会環境作りに貢献できる企業を目指します

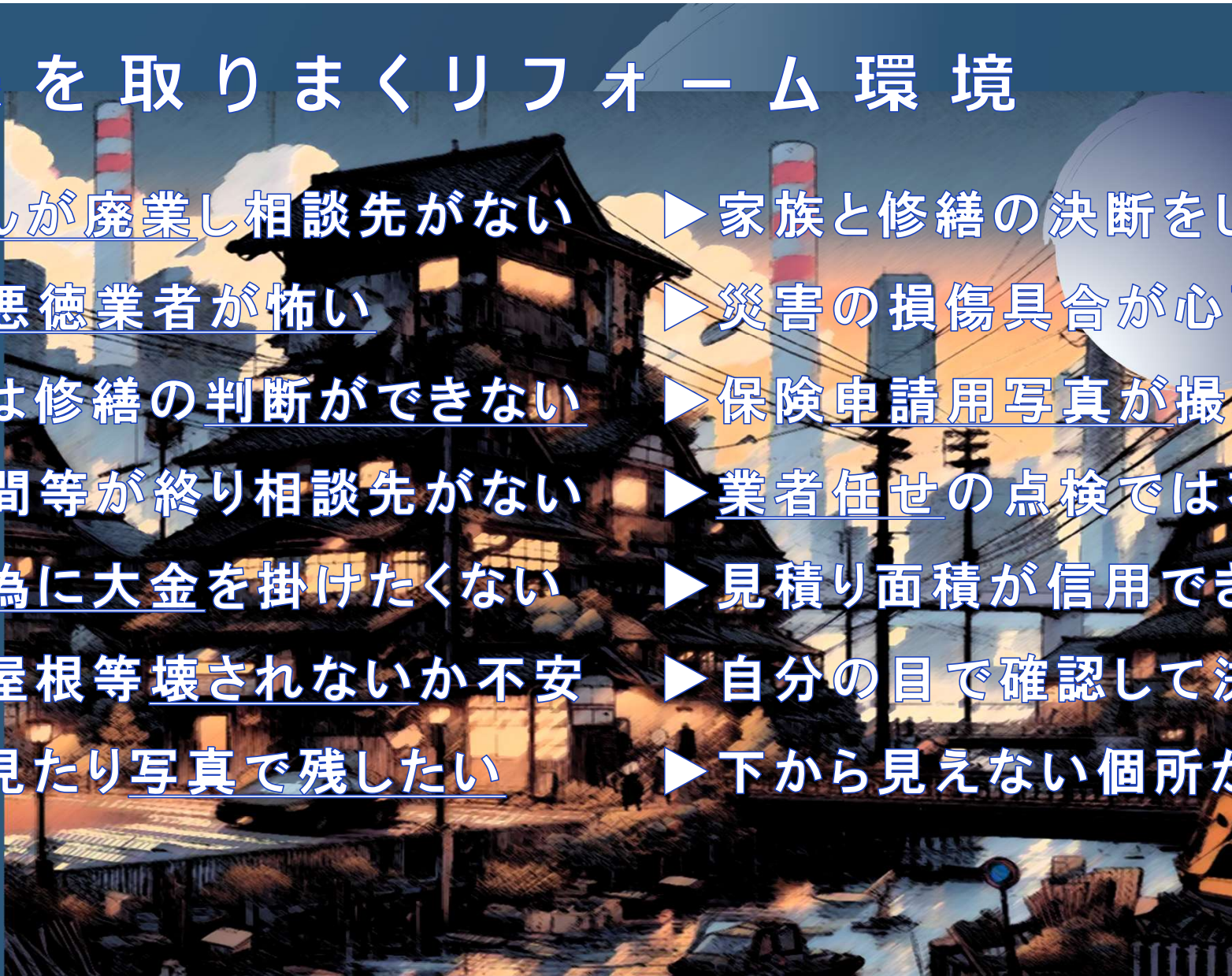
## ビジョン

- 最新のテクノロジーを活用し、安全且つ効率的な  
社会環境作りに取り組むと同時に、住環境事業を  
軸とした持続可能な社会の実現 (SDGs) に貢  
献します



# お客様を取りまくリフォーム環境

- ▶ 大工さんが廃業し相談先がない
- ▶ 家族と修繕の決断をしたい
- ▶ 昨今の悪徳業者が怖い
- ▶ 災害の損傷具合が心配
- ▶ 自分では修繕の判断ができない
- ▶ 保険申請用写真が撮れない
- ▶ 保証期間等が終り相談先がない
- ▶ 業者任せの点検では不安
- ▶ 調査の為に大金を掛けたくない
- ▶ 見積り面積が信用できない
- ▶ 点検で屋根等壊されないか不安
- ▶ 自分の目で確認して決めたい
- ▶ 屋根を見たり写真で残したい
- ▶ 下から見えない個所が不安





# リフォーム事業者等の市場環境

- ▶ 梯子では隅々まで見れない
- ▶ 屋根際の撮影は手抜きになる
- ▶ 怖いから調査時も足場を組みたい
- ▶ 急勾配の屋根は怖くて上りたくない
- ▶ 点検時屋根を壊してしまうことが多い
- ▶ 人では撮れないアングルが多い
- ▶ 上るまでもなかった経験が多い
- ▶ 見えない範囲も提案する
- ▶ 梯子・親綱は手間で非効率
- ▶ 高所作業の法的要件は無視
- ▶ 手測量は測量が曖昧になる
- ▶ 高所作業車は費用が高い
- ▶ 上る時は複数人でほしい
- ▶ 上る時間が長くなり割高

# ドローン点検によるお客様メリット

- ▶ ライブ映像なので騙されない
- ▶ 報告書で家族と修繕を決断できる
- ▶ 上がらないから壊されない
- ▶ 災害被害が保険会社に申請できる
- ▶ 一人作業なので安価で済む
- ▶ 人が上がらないから不安が少ない
- ▶ 一緒に点検するので安心できる
- ▶ 屋根面積が自動測量で信頼できる
- ▶ 大型モニターで確認しやすい
- ▶ 下から見えない個所が写真に残せる
- ▶ 調査の架設に大金が掛からない
- ▶ 写真を保管し経年変化を確認できる



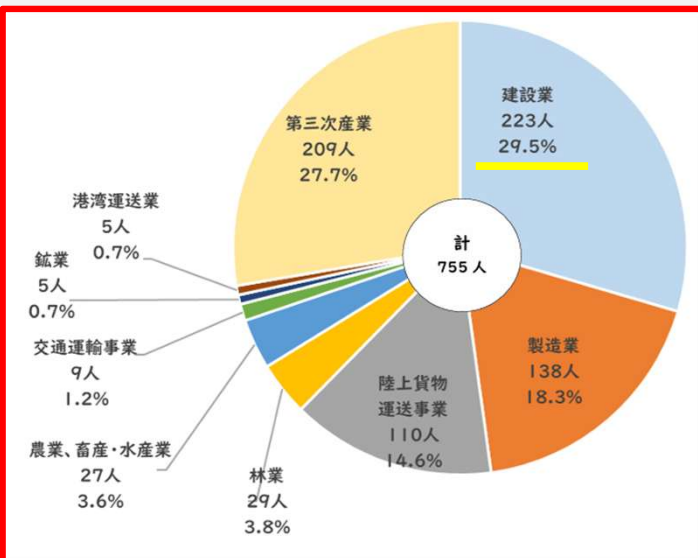
# ドローン点検による事業者メリット

- ▶ 総2階や狭小地でも調査が可能 ▶ 屋根際の撮影可能で事実を提案
- ▶ ライブで説明ができ信頼度向上 ▶ 「上がるべき屋根」だけをご提案
- ▶ 屋根を傷つけずに点検が可能 ▶ どんなアングルでも撮影が可能
- ▶ 安全対策法的要件不要で効率的 ▶ ドローンの面積測量で正確なご提案
- ▶ 屋根への昇降が無いので安全 ▶ 点検時間削減で数多く点検できる

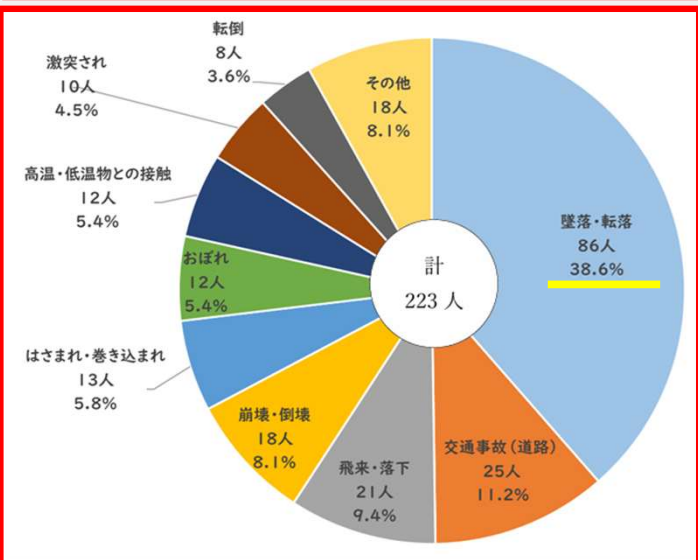


# 令和5年 厚生労働省発表の死亡災害データ (厚生労働省資料抜粋)

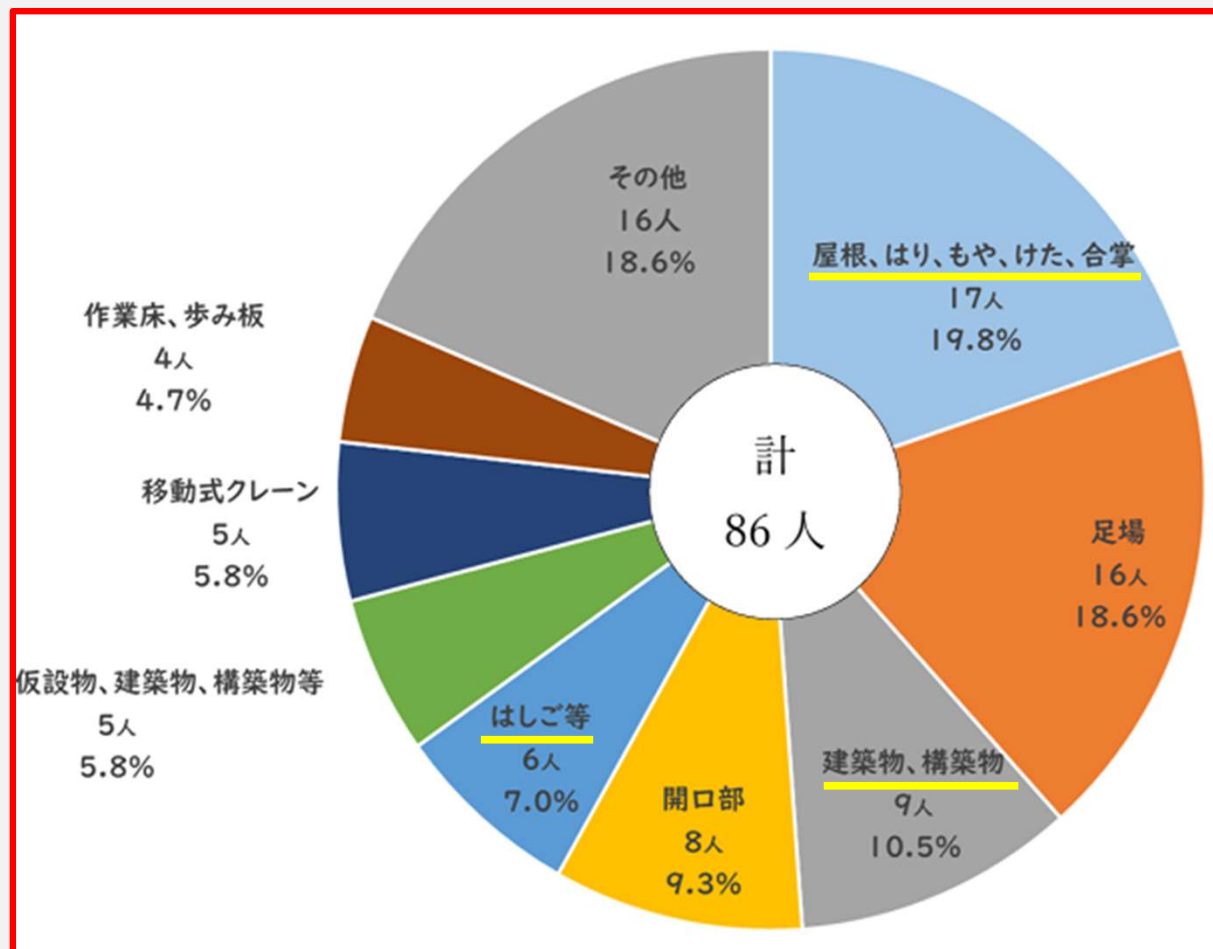
## 業種別死亡災害発生状況



## 事故の型別死亡災害発生状況



## 墜落・転落死亡災害発生状況

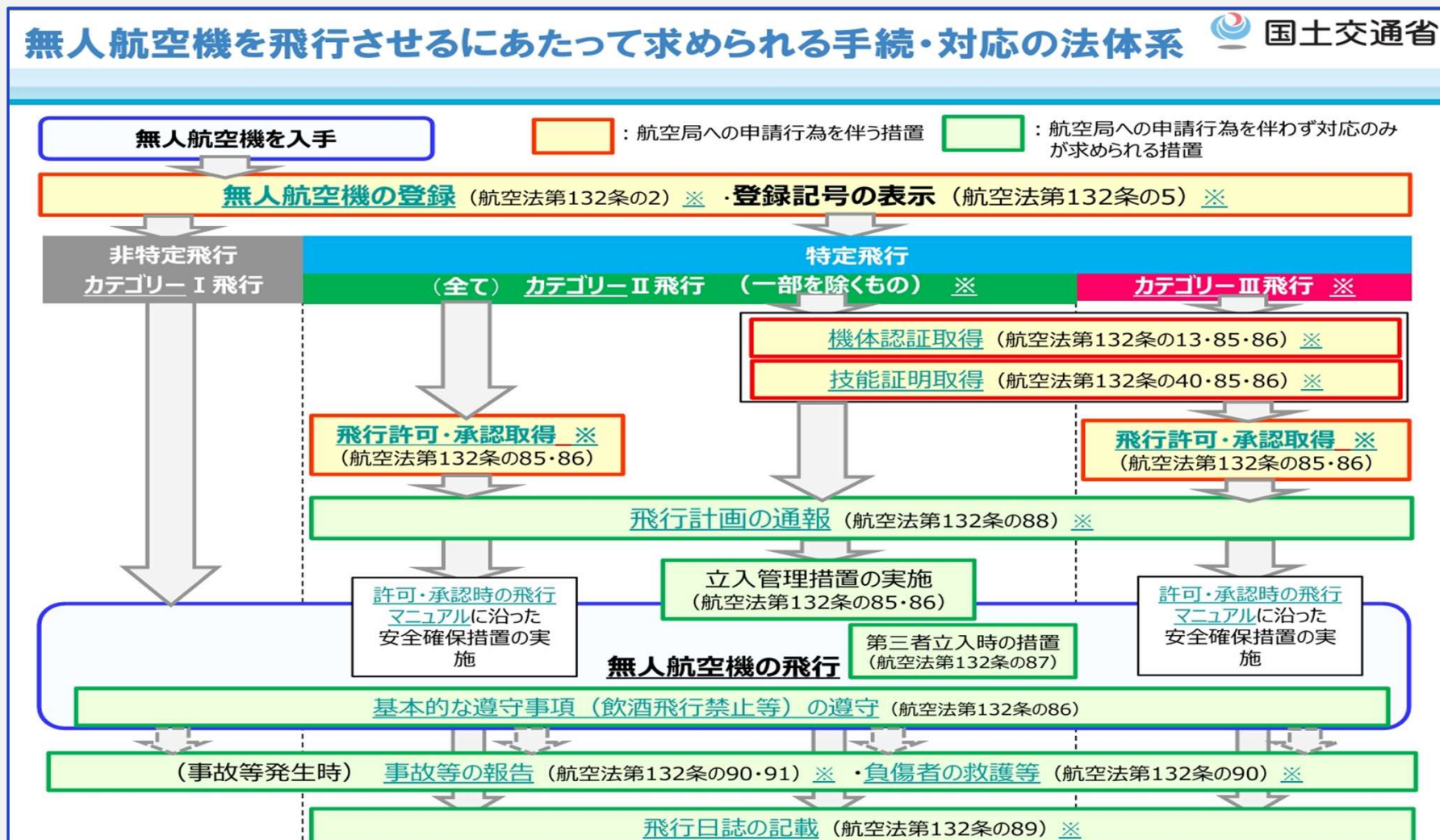








# 無許可飛行 = 航空法に基づき、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科されます。



# ドローン点検の手順

①点検のお申込み

お客様カルテご記入（承諾確認）

②現地調査ご訪問

フライト計画＋相互確認＋日程決定

③近隣ご挨拶（ご同行）

近隣者様訪問ご挨拶（口頭ご承諾）

④国土交通省飛行許可申請

ドローン情報基盤システム（DIPS）申請

⑤点検調査実施

点検（～20.30.40分）（雨天・強風順延）

⑥後日診断書報告ご説明

報告書ご提出説明（点検データ提供）



SKY



# 【ドローン撮影基本料金】〈税込み〉

## 点検フライト基本料金

点検には、国交省飛行許可.静止画撮影.損害保険.近隣挨拶.交通費.報告書作成費を含みます  
《点検部位＝屋根(瓦.けらば.棟包み.軒先.軒樋).外壁.太陽光(赤外線撮影は別途費用).アンテナ.鳥の巣》

～150㎡（～45坪） ※約20分	22,000円
～330㎡（～100坪） ※約30分	27,500円
～500㎡（～150坪） ※約40分	33,000円

※屋根面積は1階床面積（建坪）とみなし、測量は調査時現地で行う（図面確認可能）

※基本料は名古屋市西区役所より半径50km以内とし圏外は出張費とする

※道路使用許可申請が必要な場合は別途料金が掛かります

## オプション料金 ※基本料金 + $\alpha$

500m <sup>2</sup> 以上（150坪～）	別途お見積り
静止画データ提供費（各種媒体※ <sub>1</sub> ）	0円
動画データ提供費（各種媒体※ <sub>2</sub> ）	0円
出張費（50km以上） @1,100円/10km	

※屋根面積は1階床面積（建坪）とみなし、測量は調査時現地で行う（図面確認可能）

※基本料は名古屋市西区役所より半径50km以内とし圏外は出張費とする

※道路使用許可申請が必要な場合は別途料金が掛かります

※<sub>1</sub>データ納品方法＝DVD、CD-R、Googleドライブ共有、AirDrop、microSDはお客様でご準備時対応可

※<sub>2</sub>動画データ納品は無料ですが、撮影費は別途¥11,000円の追加料金が発生します



# 記念撮影等フライト料金

※静止画・動画はご希望の媒体にデータで提供致します

※ご入学ご卒業・新築記念・周年記念・家族写真・リフォームビフォーアフターetc

基本料金（～20分） 16,500円

時間超過分 @3,300円/20分

出張費（50km以上） @1,100/10km

※基本料は名古屋市西区役所より半径50km以内とし圏外は出張費とする  
※道路使用許可申請が必要な場合は別途料金が掛かります

※1データ納品方法=DVD、CD-R、Googleドライブ共有、AirDrop  
microSDはお客様でご準備時対応可

※2動画データ納品は無料ですが、撮影費は別途¥11,000円の追加料金が発生します





# ◎悪徳リフォーム会社への対策ができます！

## 《リフォーム詐欺の手口と言われている事例と対策》

☞ 屋根の見えない個所が壊れていると嘘の提案をする  
屋根や見えない個所の写真を残せます！  
⇒ 証拠の写真があれば騙されません！

☞ 近親者に建築関係者がいない事を確認して言くるめる  
専属の業者がいる環境を作りましょう！  
⇒ 我家には専属の業者がいると言えば諦めます！

☞ 電話や訪問で不安を煽り提案する  
定期的（1回/年や災害直後）に点検しましょう！  
⇒ 定期的な点検をしてるから必要ないと断れます！





# リフォーム詐欺急増につき 特別企画

**ここが安心** 点検実施の都度 申請地と認定業者の情報が国交省に記録されます

⑨申請地とは、申請地住所のみで個人情報に記載されません

点検料金(税込み) ⑨150㎡以下に限る

入会金、保証料、契約手付金、保守点検費など一切不要!!!

基本料金（～20分以内）

11,000円

時間超過分 @3,300円/20分

出張費（50km以上）@1,100/10km

※基本料は名古屋市西区役所より半径50km以内と

し圏外は出張費とする

※道路使用許可申請が必要な場合は別途料金が掛かります

※時間超過分とはお客様のご要望等、別途ご依頼に伴う超過分をいう



## 株式会社スカイアンリミット ドローン空撮標準及び価格表

撮影箇所: 屋根全般(屋根材.棟部.ケラバ部.軒先.軒樋.アンテナ.天窓.ドーマー.鳥の巢他/太陽光パネル.その他撮影可能箇所)

: 外壁(外壁材.胴差.矢切他)※隣地境界線を越えての撮影、隣地建物と1m程度の離隔距離が確保できない場合は撮影不可の場合があります

基本料金に含まれるもの: 国土交通省飛行許可.対人対物保険料.交通費(50km以内).事前現場調査費.診断報告書作成費.撮影データ納品(動画は別途費用)

	撮影対象面積	お見積り面積	基本料金(税込み)	撮影時間(入退除く)	交通費(出張費)	時間超過料金	補助者追加価格	データ納品(未編集)
静止画空撮	45坪(～150㎡)	1階床面積とみなす	¥22,000	～20分程度	名古屋市西区役所より半径50km以内は無料 50km以上ごとに1,100円/10km	¥3,300円/20分 ※お客様のご要望による追加を言い、やむを得ない理由(天候.有事.危険回避時間.機械トラブル他)は該当しません	目視外飛行.危険回避処置必要時 ¥22,000円/人	撮影料金に含む(DVD、CD-R、ケーブルドライブ、AirDrop) microSDはお客様でご準備時対応可 ※動画データはmicroSD(16GB以上)をご用意下さい
	100坪(～330㎡)		¥27,500	～30分程度				
	150坪(～500㎡)		¥33,000	～40分程度				
	501㎡～		別途お見積り	別途ご案内				
	集合住宅(部屋数)	部屋数	¥11,000円/室	別途ご案内				
	記念空撮	1階床面積とみなす	¥16,500円	～20分程度				
動画空撮		積算+¥11,000円	～20分程度			基本料金に含む 目視外飛行.危険回避処置必要時 ¥22,000円/人		
共通事項	各種許可取得	道路使用許可.近隣上空飛行時土地所有者許可.自治体等条例に基づく許可が必要な場合は、現場調査時に判断し別途お見積りとなります						
	撮影機体	DJI Mavic2ZOOM ※画素数 12MP(メガピクセル)1200万画素 光学2倍ズームレンズ(24mm-48mm)搭載						
	キャンセル規約	前日・当日:点検費用の50% 2日～3日前:30% ※お客様ご都合の場合 ※天候不良.止むを得ない理由(危険回避他.機械トラブル等)により撮影が中止になった場合は上記のキャンセルに該当しません						

(備考)

・撮影前に飛行計画策定の為に、現地調査を行いますので日程の調整をお願い致します。

また、その際にご近隣へのご挨拶をさせていただきますので、必ずご同行頂きます様お願い致します。

(注意)ご同行頂けない場合・ご近隣の承諾を得られない場合はフライトをお断りする場合がございます。

国交省の定める飛行禁止区域及び、飛行禁止区域にかかわらず順守するルールがある場合はフライトをお断りする場合がございます。

主な順守するルール: 線路.高速道路.鉄塔.重要文化財.変電所.イベント会場等から30m以上の離隔距離が確保できない建物

・撮影当日フライト前に10分程度の事前打ち合わせを行わせて頂きますので、ご理解ご協力の程宜しくお願い致します。

・フライト予定は予め決定しますが、前日の午前中に天気予報を確認後、撮影を実施するか最終決定をご連絡を致します。(中止要件:雨天.地上風速5m/s以上)

フライトは安全を最優先にさせていただきますので、何卒ご理解の程宜しくお願い致します。

※その他ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

