

ドローン屋根点検



株式会社スカイアンリミット

〒451-0073

名古屋市西区浄心本通 3丁目30-1

TEL:052-747-1017 Mobile:080-3046-1286

E-mail:santashigeki@outlook.jp

【主な業務内容】

ドローン点検：屋根の点検全般（屋根材割れ、老朽化、損傷・雨漏れ調査・保険会社用災害被害撮影他）

航空記念撮影：新築記念、リフォームビフォーアフター、ご入学ご卒業等記念写真 ※申請済み敷地内に限る

事業内容

- ドローンを活用し屋根・外壁をライブカメラで点検し修繕の必要な個所をお客様と相互で確認した上で、必要に応じたリフォーム・改修の提案をする安心企業として活動してます

ミッション

- 地域社会の皆様へ、事実をあるがままにお伝えする社会環境作りに貢献できる企業を目指します

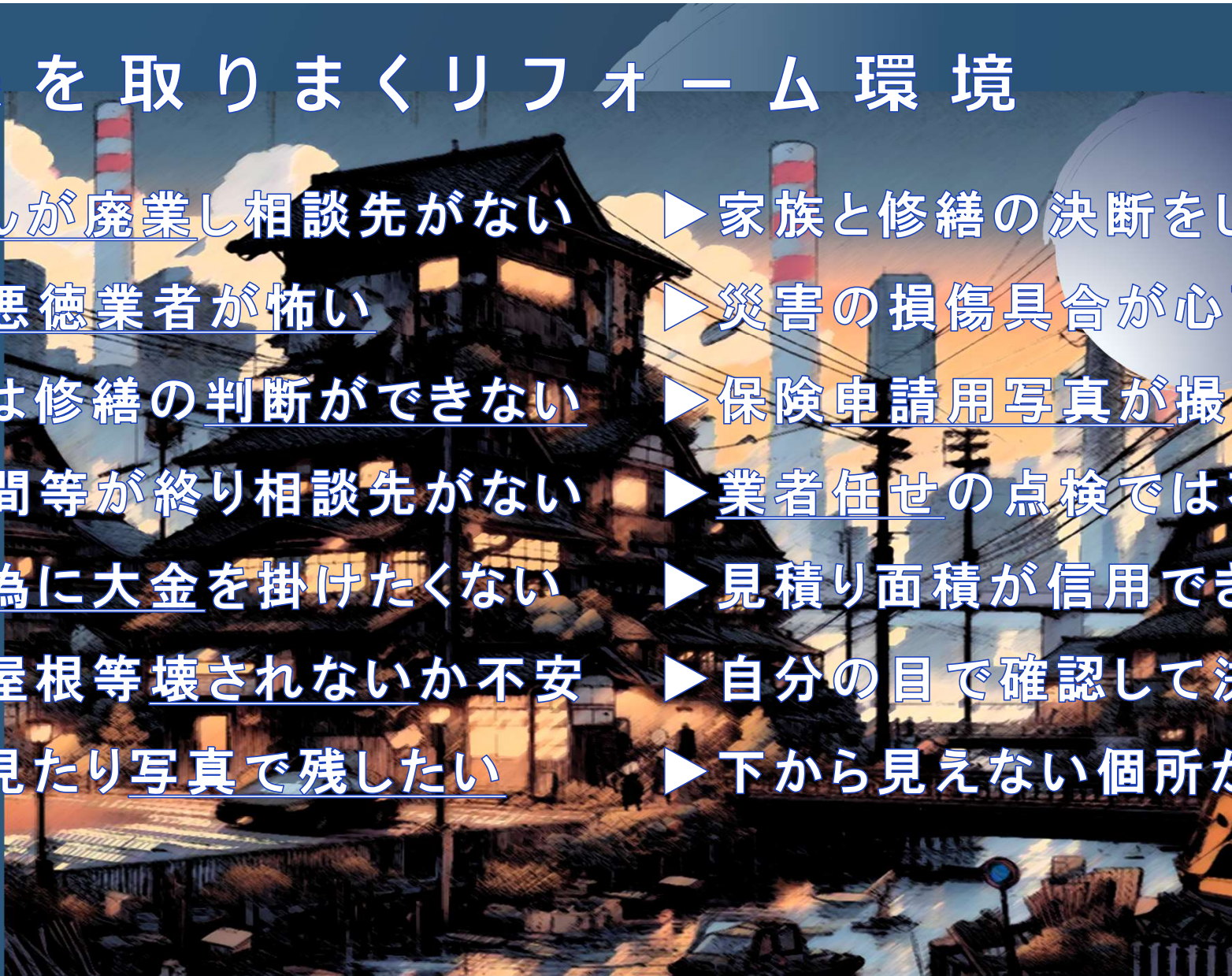
ビジョン

- 最新のテクノロジーを活用し、安全且つ効率的な社会環境作りに取り組むと同時に、住環境事業を軸とした持続可能な社会の実現（SDGs）に貢献します



お客様を取りまくリフォーム環境

- ▶ 大工さんが廃業し相談先がない
- ▶ 昨今の悪徳業者が怖い
- ▶ 自分では修繕の判断ができない
- ▶ 保証期間等が終り相談先がない
- ▶ 調査の為に大金を掛けたくない
- ▶ 点検で屋根等壊されないか不安
- ▶ 屋根を見たり写真で残したい
- ▶ 家族と修繕の決断をしたい
- ▶ 災害の損傷具合が心配
- ▶ 保険申請用写真が撮れない
- ▶ 業者任せの点検では不安
- ▶ 見積り面積が信用できない
- ▶ 自分の目で確認して決めたい
- ▶ 下から見えない個所が不安

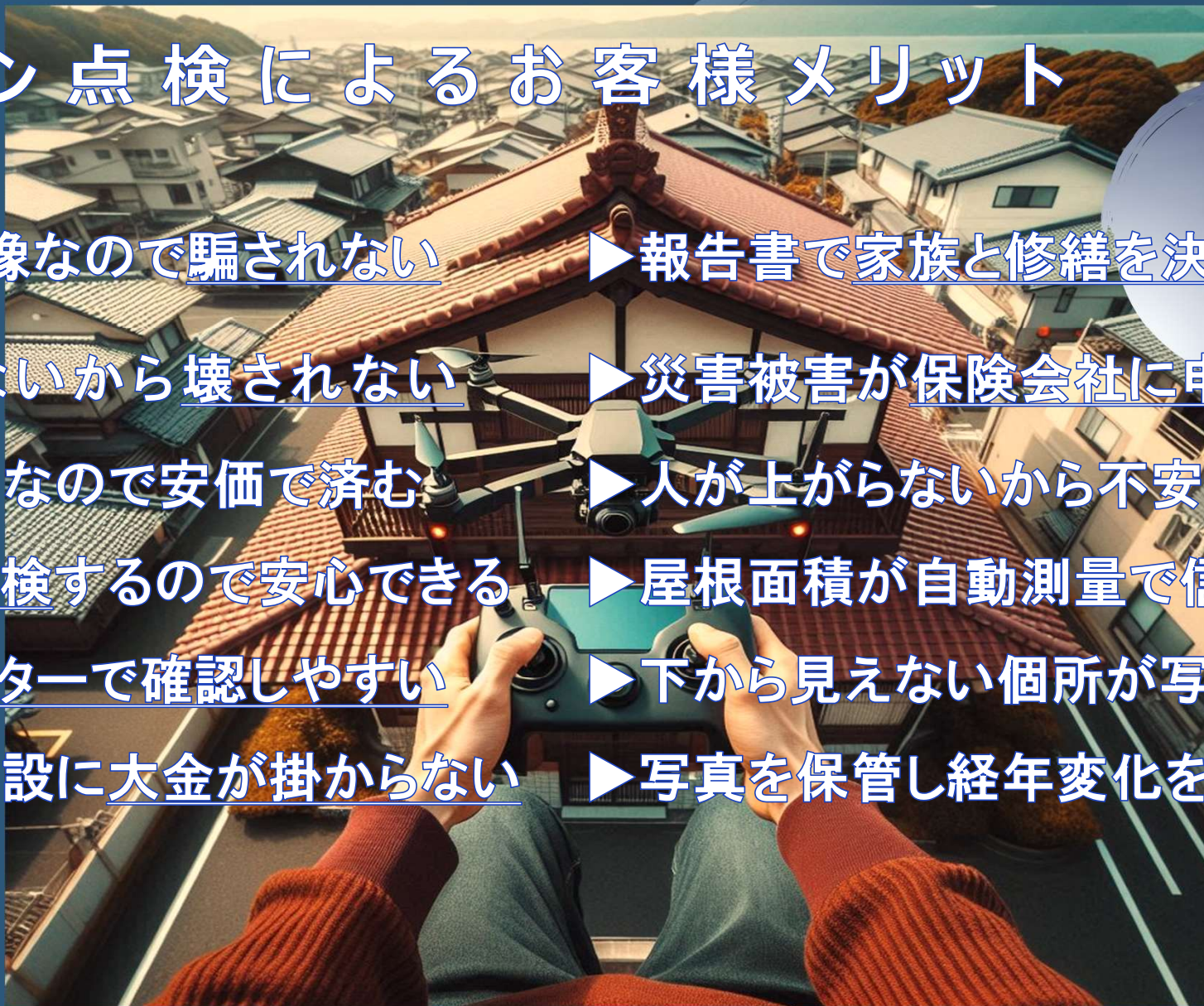


リフォーム事業者等の市場環境

- ▶ 梯子では隅々まで見れない
- ▶ 屋根際の撮影は手抜きになる
- ▶ 怖いから調査時も足場を組みたい
- ▶ 急勾配の屋根は怖くて上りたくない
- ▶ 点検時屋根を壊してしまう事が多い
- ▶ 人では撮れないアングルが多い
- ▶ 上るまでもなかった経験が多い
- ▶ 見えない範囲も提案する
- ▶ 梯子・親綱は手間で非効率
- ▶ 高所作業の法的要件は無視
- ▶ 手測量は測量が曖昧になる
- ▶ 高所作業車は費用が高い
- ▶ 上る時は複数人でしたい
- ▶ 上る時間が長くなり割高

ドローン点検によるお客様メリット

- ▶ ライブ映像なので騙されない
- ▶ 上がらないから壊されない
- ▶ 一人作業なので安価で済む
- ▶ 一緒に点検するので安心できる
- ▶ 大型モニターで確認しやすい
- ▶ 調査の架設に大金が掛からない
- ▶ 報告書で家族と修繕を決断できる
- ▶ 災害被害が保険会社に申請できる
- ▶ 人が上がらないから不安が少ない
- ▶ 屋根面積が自動測量で信頼できる
- ▶ 下から見えない個所が写真に残せる
- ▶ 写真を保管し経年変化を確認できる



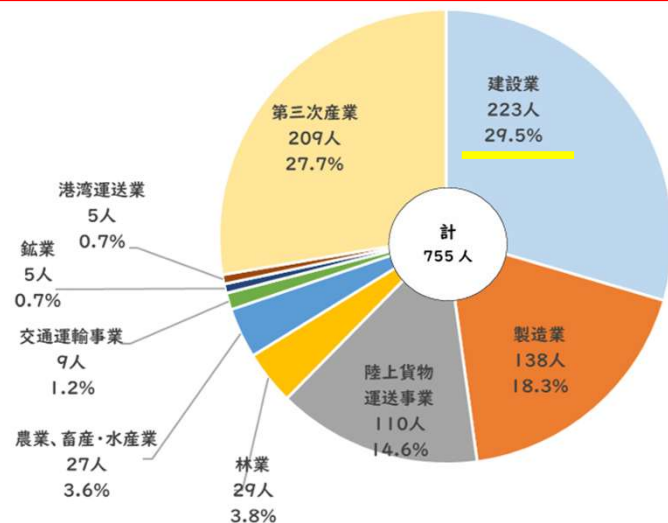
ドローン点検による事業者メリット

- ▶ 総2階や狭小地でも調査が可能 ▶ 屋根際の撮影可能で事実を提案
- ▶ ライブで説明ができ信頼度向上 ▶ 「上がるべき屋根」だけをご提案
- ▶ 屋根を傷つけずに点検が可能 ▶ どんなアングルでも撮影が可能
- ▶ 安全対策法的要件不要で効率的 ▶ ドローンの面積測量で正確なご提案
- ▶ 屋根への昇降が無いので安全 ▶ 点検時間削減で数多く点検できる

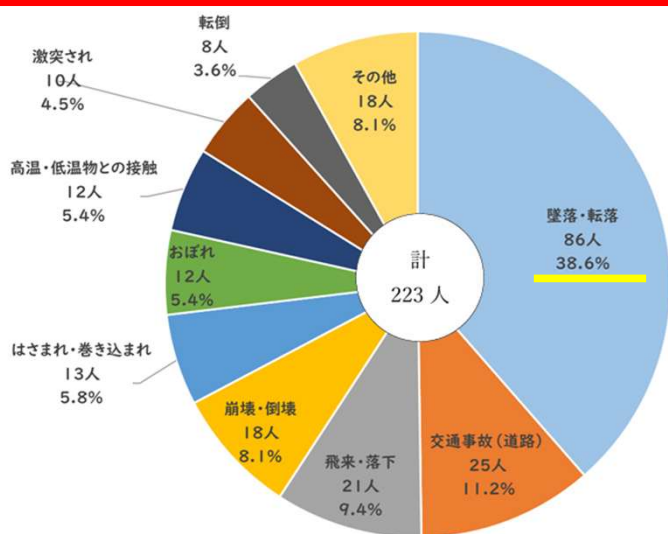


令和5年 厚生労働省発表の死亡災害データ (厚生労働省資料抜粋)

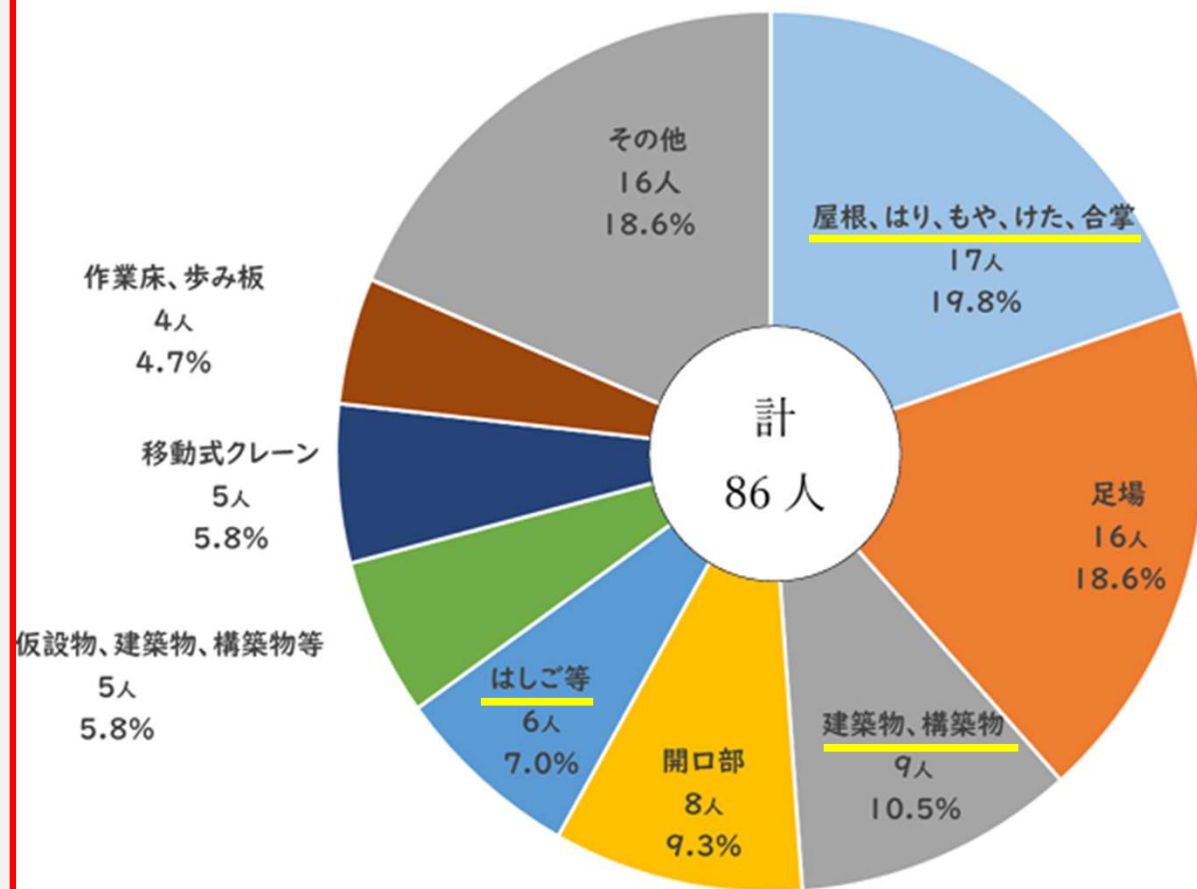
業種別死亡災害発生状況



事故の型別死亡災害発生状況



墜落・転落死亡災害発生状況



屋根に上がるには厚生労働省の指針を守らないといけないんです！

(厚生労働省資料抜粋)

(作業床の設置について)

高さが2メートル以上の箇所で作業を行わせる場合には、墜落災害を防止するために足場を組み立てる等の方法により、**作業床**を設けなければなりません。足場の設置により作業床を設けることが困難な場合には、防網を張り、安全帯を使用させる等墜落を防止するための措置を講じなければなりません。
(労働安全衛生規則第518条)

(作業床の端の手すり等の設置について)

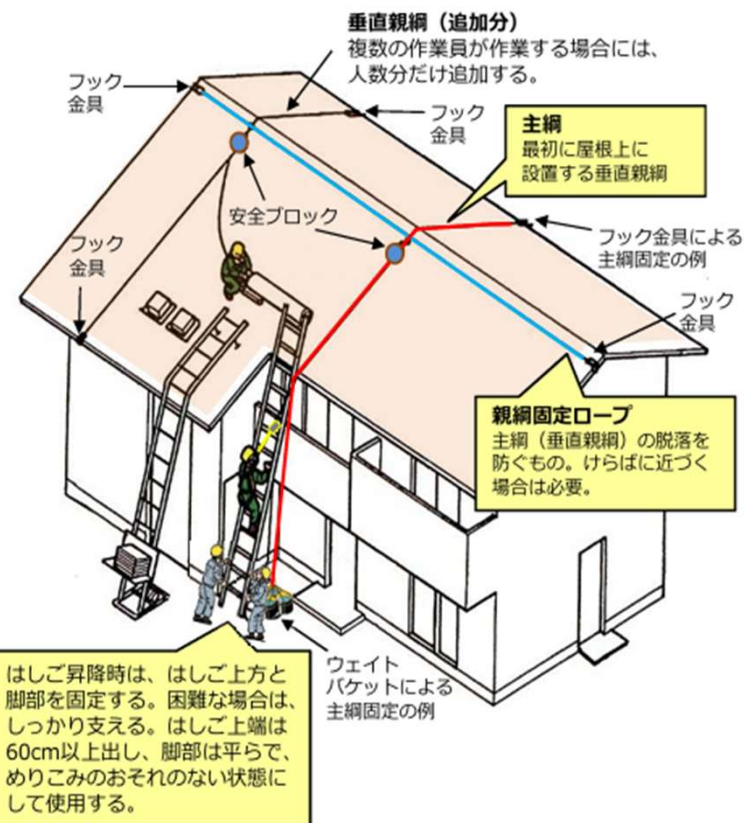
高さが2メートル以上の作業床の端、開口部等で作業を行わせる場合には、墜落災害を防止するために**囲い**、**手すり**、**覆い**等を設けなければなりません。囲い、手すり、覆い等を設けることが困難な場合、または臨時に囲い等を取り外すときは、防網を張り、安全帯を使用させる等墜落を防止するための措置を講じなければなりません。

(労働安全衛生規則第519条)

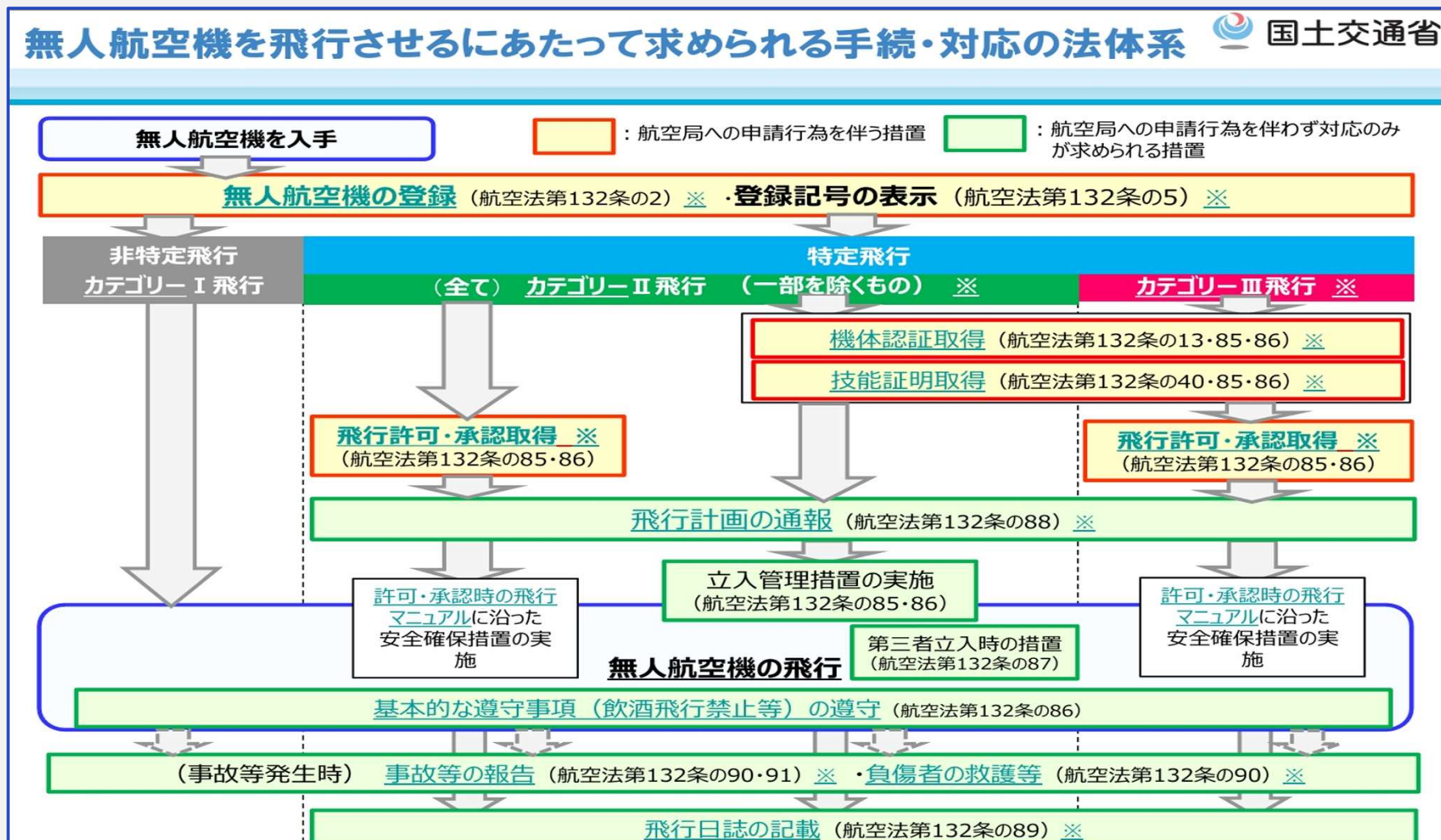


**コンプライアンス違反
や事故を起こさない仕組み
を作る事が必要なんです！**

[操作棒を使った地上からの主網設置の例]



無許可飛行＝航空法に基づき、1年以下の懲役又は50万円以下の罰金が科されます。



ドローン点検の手順

①点検のお申込み

お客様カルテご記入（承諾確認）

②現地調査ご訪問

フライト計画＋相互確認＋日程決定

③近隣ご挨拶（ご同行）

近隣者様訪問ご挨拶（口頭ご承諾）

④国土交通省飛行許可申請

ドローン情報基盤システム（DIPS）申請

⑤点検調査実施

点検(～20.30.40分)（雨天・強風順延）

⑥後日診断書報告ご説明

報告書ご提出説明（点検データ提供）

◎悪徳リフォーム会社への対策ができます！

＜＜リフォーム詐欺の手口と言われている事例と対策＞＞

☞屋根の见えない個所が壊れていると嘘の提案をする
屋根や见えない個所の写真を残せます！

⇒証拠の写真があれば騙されません！

☞近親者に建築関係者がいない事を確認して言くるめる
専属の業者がいる環境を作りましょう！

⇒我家には専属の業者がいると言えば諦めます！

☞電話や訪問で不安を煽り提案する

定期的（1回/年や災害直後）に点検しましょう！

⇒定期的な点検をしてるから必要ないと断れます！

